



## Appartement

2 pièces - 45,68 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

1066 € CC

réf. AN001675

**CHAVILLE (92370)**

▪ Dispo le 20/11/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente un appartement 2 pièces, neuf et non meublé, au sein d'une belle résidence à CHAVILLE.

Cet appartement se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine ouverte équipée (avec des rangements hauts et bas, une plaque de cuisson, une hotte et un four) d'une chambre et d'une salle d'eau.

Une place de parking complète ce bien.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Les dossiers seront soumis à la garantie loyers impayés.

Référence : AN001675 - Loyer : 946 € - Charges : 120 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Balcon (2,58 m<sup>2</sup>)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 685,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN001675